

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

### Achat maison

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1948

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1676 Pré-en-Pail-Saint-Samson

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de bourg 52 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine semi-équipée avec le salon / séjour de 25.63 m². Au 1er étage, un palier desservant une chambre de 12.95 m², une salle d'eau et un WC. Au deuxième étage, un grenier. Le tout sur une parcelle de 97 m² Chauffage électrique à inertie sèche Ouverture en double vitrage avec volets manuels RÉFÉRENCE : 1676 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: [sophie.lemonnier@alcimmobilier.com](mailto:sophie.lemonnier@alcimmobilier.com) / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

