

## Prix sur demande

### Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

### Achat maison

**Surface séjour :** 25 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1948

**Exposition :** Nord ouest

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Rénové

**État extérieur :** A rafraîchir

**Couverture :** Ardoises

### Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Maison 1676 Pré-en-Pail-Saint-Samson

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de bourg 52 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine semi-équipée avec le salon / séjour de 25.63 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un palier desservant une chambre de 12.95 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Au deuxième étage, un grenier. Le tout sur une parcelle de 97 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique à inertie sèche. Ouverture en double vitrage avec volets manuels. RÉFÉRENCE : 1676. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail : sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com.

Frais et charges :

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C

