

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1641 Pré-en-Pail-Saint-Samson

Sophie LEMONNIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet ancien corps de ferme de 4307 m² à restaurer. - Une maison d'habitation se composant d'un salon de 28.68 m², d'une chambre de 17.24 m², d'un bureau de 8.81 m², d'une cuisine de 22.37 m², d'un WC, d'une arrière-cuisine de 7.94 m² et d'une véranda de 12.28 m². Un grenier aménageable et un hangar d'attenant de 43.64 m². - Une petite maison de 53.35 m² se composant au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 20.75 m². Au 1er étage, un couloir desservant deux chambres de 13.93 m² et 11.16 m² et un bureau de 5.13 m². Au 2ème étage, un grenier aménageable de 20.75 m². - Une étable de 274.13 m² avec son grenier. - Une grange de 147.83 m² avec son grenier. - Un atelier de 50.91 m². - Un hangar en tôles de 123.81 m². Le tout sur un terrain de 4307 m². HUISSERIES: doubles vitrages COUVERTURE: ardoises mécaniques ASSAINISSEMENT: Fosse septique à refaire CHAUFFAGE: électrique et insert à bois. FONCIER: 702€ RÉFÉRENCE : V745M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez

