

350 000 €

Contact agence

Estate & Law - Properties

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw -

properties.com

Achat maison de ville

2 pièces

Surface terrain : 54 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardinet/Extérieur, Proximité tramway,

Proximité commerces, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison de ville 007 Nice

EN EXCLUSIVITE : Peut-être la maison de poupée la plus mignonne de Nice, non loin de la place Garibaldi, avec cette charmante maison de village, nichée au cœur de la ville, à seulement quelques pas des commerces et du tramway. Cette maison orientée Sud, s'étendant sur un étage, vous invite à découvrir des espaces chaleureux. Vous serez séduit par un salon avec une cuisine ouverte qui vous attend pour des moments de convivialité. La chambre se situe à l'étage et vous promet des nuits douces et réparatrices. Une salle d'eau avec WC complète cet étage, offrant fonctionnalité et praticité à cet espace intime. À l'extérieur, vous y trouverez un jardinet avec une grande cave, ce qui est rare en plein centre-ville. Que ce soit pour savourer un café matinal en plein air ou pour organiser des soirées entre amis sous les étoiles, ce jardin est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Bien que cette maison de poupée soit déjà un joyau en soi, des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir (électricité, chauffage, peintures etc...) pour lui redonner tout son éclat. Mais ne vous laissez pas décourager, car cette propriété rare et atypique est une véritable pépite à saisir. Avec un peu d'imagination et d'investissement, vous pourrez transformer cette maison en un véritable bijou qui reflète votre style et votre personnalité. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien aussi

