

Prix sur demande

Contact agence

Azur Contact Immobilier

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 2808 m²

Année construction : 1994

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Secteur ultra résidentiel, Calme absolu,
Terrain plat & arboré, Division parcellaire
possible, Emprise au sol : 421 m²,
Beaucoup de potentiel, Investissement
garanti, Réelle opportunité

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Maison 2463 Mougins

Secteur Camp Lauvas, proche Mougins-School : maison à rénover avec garage et dépendances. Magnifique parcelle de terrain plat arboré et joliment complanté d'une superficie de 2808 m². La parcelle s'inscrit en zone UDb au Plan Local d'Urbanisme avec un Coefficient d'Emprise au Sol (C.E.S) de 15% de l'unité foncière, soit 421 m² d'emprise au sol possible et la possibilité de réaliser une division foncière pour détacher un lot. Attention : vente en l'état sans condition suspensive d'obtention de permis de construire.

Frais et charges :

