

139 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

2 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 766 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 10138 Montauban

À VENDRE n° 10 138 -Montauban quartier Fonneuve. Nous vous présentons une charmante maison individuelle à Montauban qui saura vous séduire par sa situation géographique idéale. Avec une surface totale de 60 m<sup>2</sup>, elle dispose aussi d'un terrain de 766 m<sup>2</sup>. La maison possède un séjour d'une superficie de 43 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et aménagée. De plus, elle dispose d'une chambre et d'une salle d'eau. Un garage de 34 m<sup>2</sup> peut être aménagé pour créer une chambre et une salle de bain supplémentaire. Possibilité de créer un garage supplémentaire ou agrandir la maison. L'assainissement de la maison est collectif. En termes d'équipement, le confort est assuré grâce à un chauffage par poêle à granule et une production d'eau chaude électrique. De plus, la maison est équipée de doubles vitrages. Vous avez un arrêt de bus à proximité immédiate. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 139 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

139 000 € honoraires d'agence inclus

