

219 000 €

Contact agence

TOURV'IMMO

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat villa

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1935 m²

Année construction : 2022

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 2214 Mazaugues

Sur la commune de Mazaugues, nous vous proposons cette jolie villa individuelle neuve de plain-pied d'une superficie habitable de 43m² construite en 2022, implantée sur un très beau terrain de 1935 m² offrant un accès direct à la rivière "Caramy". Ce bien est composé d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un agréable séjour de 26 m², d'une chambre de 10 m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. La villa est équipée de la climatisation reversible par pompe à chaleur raccordée au cumulus, très économique. De double vitrage et bénéficie d'une isolation optimale basée sur les normes récentes. Elle dispose également d'un assainissement au tout-à-l'égout et du raccordement au réseau d'eau de ville. **A SAISIR RAPIDEMENT**

Frais et charges :

219 000 € honoraires d'agence inclus

