

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1064 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de douche



Maison 1221 Lignièrès-Orgères

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 123 m² à restaurer. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine de 12.35 m², d'un salon de 32.12 m², un séjour de 24.63 m² et une salle d'eau. L'étage de 38.92 m² est à aménager sur la totalité. L'ensemble sur un terrain de 1084 m² avec une dépendance de 115 m². Couverture en ardoises. Ouvertures en simples et doubles vitrages. Fosse septique de 2008 jamais servi. RÉFÉRENCE : V491M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C

