

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence du Midi**

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

**Achat pavillon**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Mezzanine, Jardin, Chambre de plain-pied,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Pavillon 974 Leucate**

Dans une résidence calme et agréable, à seulement 5 minutes à pied de la plage, venez découvrir ce pavillon traversant entièrement rénové, idéal en résidence secondaire ou investissement locatif. Les avantages : T2 + mezzanine (6 couchages maximum) Terrasse ensoleillée, jardinet privatif Place de parking privative Entièrement rénové avec goût Proximité immédiate de la mer, commerces et animations de Leucate Plage Ce bien allie confort, praticité et emplacement idéal pour profiter pleinement du littoral méditerranéen.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 664 €

Bien en copropriété

