annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence

BBII - Dannielle Steens

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1344 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Grenier, Cave

1 chambre

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C

Maison 8970-33 Le Vieux-Bourg

10 mn de QUINTIN : Maison individuelle année 1950, construite en pierre sur cave et sous ardoises sur un terrain de 1.344m² d'une surface de 50m² au rez-de-chaussée avec un étage de la même surface. On pourra y aménager 3 chambres, salle de bains et wc. Actuellement au rez-de-chaussée : on entre dans une pièce cuisine dinatoire de 14m² avec cheminée insert, un séjour et une chambre de surfaces identiques avec également cheminées. Un espace hall sur l'arrière donne l'accès à l'étage et au sous-sol. Un wc sous escalier. Sous-sol sur terre battue. Des travaux sont à prévoir : menuiseries extérieures, isolation, mode de chauffage, sanitaires.. (devis menuiseries et isolation à disposition) Cette maison dans un village où il fait bon vivre est exposée Est-Ouest et dispose d'un véritable potentiel. Elle pourra accueillir une fois rénovée une famille avec enfants. Classe Energie : G Taxe foncière : 60€ l'an Assainissement collectif : tout-à-l'égout Prix : 86.800 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53
Frais et charges :