

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 61 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Surface terrain : 603 m²**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau

: INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON  
ELECTRIQUE

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

29/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1592 Le mele sur sarthe

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente une maison au Mêle-Sur-Sarthe d'environ 61m² Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 8.14m², d'un salon de 12.50m², d'une chambre de 9.66m², d'une salle à manger de 23.45m², d'une salle de bains de 2.92m², d'un couloir de 2.75m², et d'un WC de 1.69m² Garage et cave, le tout sur un terrain de 600 m². Assainissement : Tout-à-l'égout Huisseries : PVC Double Vitrage Taxe Foncière :427€ Chauffage : chaudière fioul Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

