

105 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cour, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2005 Latour-Bas-Elne

En exclusivité chez GONTIER IMMOBILIER d' Argeles sur mer. Avis aux investisseurs et primo-accédants. Située dans le calme d'une impasse à Latour-Bas-Elne, elle se présente sur un seul niveau et bénéficie d'une exposition sud avec une vue dégagée. Construite en 1986, son état est excellent. Elle vous offre un séjour de 17 m² avec cuisine américaine aménagée, 1 chambre, 1 salle de douche et 1 toilette. Sa cour agrémentée d'une terrasse et d'un parking la rend des plus attractives. Dotée de double vitrage et d'une climatisation réversible assurant un très bon confort, cette maison mérite toute votre attention ! A 5 min en voiture des plages de St Cyprien 66. L'immobilier à 66200 Latour-Bas-Elne présente de nombreux avantages pour ceux qui envisagent d'y acheter une maison. L'un des principaux points forts est certainement l'emplacement entre mer et montagnes, offrant ainsi des paysages à couper le souffle tout en restant à proximité des commodités urbaines. La qualité des biens disponibles est également notable, l'architecture locale combinant charme traditionnel et éléments modernes. De plus, le marché immobilier à Latour-Bas-Elne bénéficie d'un excellent rapport qualité-prix comparé à d'autres régions de la Côte Vermeille.

Frais et charges :

105 000 € honoraires d'agence inclus

