

367 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Ville

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques

1 chambre

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 190062023 La ciotat

A VENDRE LA CIOTAT IMMEUBLE EN VIAGER OU SANS VIAGER : SANS VIAGER : 700 000 € EN VIAGER VENDEURS : 70 ans pour Madame / 80 ans pour Monsieur  
REZ DE CHAUSSEE : Un local commercial de 41.92m<sup>2</sup>. Démarrage du bail : 2022 : 720 € par mois 1er ETAGE : Studio de 23.86 m<sup>2</sup>(loué à 495 € mensuel) 2eme ETAGE : appartement de type 2 pour 41.28 m<sup>2</sup> : Loyer mensuel 625 € COMBLES : Aménagés et pas loués. Loyers annuels locatif : 22 080 € par an BOUQUET : 350 000 € RENTE 1551 €/MOIS

Frais et charges :

367 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C