365 000 €

Contact agence
J.P Constant Immobilier
4, Boulevard Anatole France
13600 La Ciotat
04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat maison
2 pièces
Surface : 64 m²

Surface terrain : 169 m²
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové

Prestations :
Climatisation, Portail automatique

1 chambre
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
23/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 8901 La Ciotat

Exclusivité, La Ciotat, dans une petite copropriété sécurisée de seulement 4 lots, proche des commodités et des commerces. Venez découvrir cette maison atypique de plain-pied d'une surface de 64m² (48m² en loi carrez). Cette charmante maison entièrement rénovée se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, le tout donnant sur une belle véranda ensoleillée de 16m², une chambre avec salle d'eau, douche à l'italienne et un wc indépendant. Également, une dépendance aménagée en studio qui fera le bonheur de vos invités ou de vos grands enfants, avec kitchenette, coin salon avec canapé convertible et une belle salle d'eau avec wc. Vous profiterez d'une terrasse bien exposée et d'un joli jardin privatif de 169 m² bien arboré. Une place de parking privative au sein de la copropriété complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 720 €
Bien en copropriété
4 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus