

150 000 €

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Maison 385 Gruissan

Charmant pavillon tout proche de la plage du Grazel dans une résidence calme avec piscine. il vous offre une jolie terrasse ensoleillée et agréable, il est en parfait état, climatisé, baie et volets en alu. surface utile de 30 m<sup>2</sup> pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau récente et wc. a l'étage une mezzanine agréable pourra accueillir une chambre. le petit plus : une place de parking privée disponible rapidement !! dpe en cours de réalisation

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 580 €

Bien en copropriété

188 lots dans la copropriété 150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

