

199 000 €

**Contact agence**

**Bleu Ciel Immobilier**

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Maison 435 Gruissan**

Dans quartier prisé au calme sur les hauteurs et proche des commodités, nous vous proposons ce pavillon a rénover. Il offre env 50 m2 de surface habitable avec chambre en rez de chaussée,wc séparé, climatisation, grande mezzanine . Il est exposée sud est et son jardin de 50 m2 env est arboré et agréable. A saisir !

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

