

Prix sur demande

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2240 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Annexe aménagée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 157 Gospierres

En Sud Ardèche, sur la commune de Gospierres, nous vous proposons cette charmante maison d'environ 110 m² nichée au cœur de la campagne. Édifiée sur un terrain arboré de 2240 m², la propriété bénéficie d'une exposition lumineuse Sud-Ouest. La demeure s'articule sur deux niveaux et compte un généreux séjour de 48 m², une cuisine avec cellier, une chambre avec dressing, une salle de bain/WC et quatre pièces mansardées. Bien isolée et avec des huisseries double vitrage performantes, l'habitat bénéficie d'un confort optimal (classement DPE B/A). L'intérieur nécessite quelques rafraîchissements, néanmoins la maison offre de belles prestations telles qu'une grande terrasse couverte avec espace cuisine d'été, une chambre de plain-pied et une grande verrière. Côté jardin, vous trouvez une magnifique tour en pierres du 18^e siècle restaurée dans le respect des matériaux d'origine. En partie aménagée (chambre, salle d'eau/WC, climatisation réversible), elle offre la possibilité d'un revenu locatif saisonnier. Un abri de jardin de 14 m² est un complément appréciable pour augmenter votre espace de stockage. Enfin, vous pourrez stationner jusqu'à six véhicules grâce aux multiples parkings. Cette propriété vous offre un cadre paisible tout en étant à 10 minutes des commerces. Proche de la voie verte et des sites touristiques, l'emplacement est idéal pour découvrir les lieux emblématiques de cette belle Ardèche du Sud et profiter des activités en plein air (Pont d'Arc, grotte

