126 900 €

Contact agence
Pierres Immobilier
29 rue Max Carpentier
27470 Serquigny
06 43 29 14 86 / contact@pierres-immobilier.com

Achat longère
3 pièces
Surface : 64 m²

Surface terrain : 5280 m²
Exposition : Sud est
Eau chaude : Ballon électrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Salon 22.42 m², Salle à manger 22.53 m², Chambre de plain-pied, Double vitrage, Grenier aménageable, Pergola

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

Longère 3555 Fontaine-l'Abbé

Découvrez cette charmante longère individuelle située dans la belle région de Fontaine-l'Abbé. Cette maison, idéalement exposée au Sud-Est, s'étend sur un niveau de 64 m² habitables et bénéficie d'un terrain généreux de 5280 m². À l'intérieur, vous profiterez d'un salon de plus de 22 m², d'une salle à manger d'environ 23 m² et d'une cuisine indépendante aménagée. Une chambre de plain-pied est également à votre disposition. Parmi les autres très bonnes prestations : double vitrage, grenier aménageable, pergola, salle de douche, toilette indépendante et cave. Vous apprécierez le confort du chauffage par cuisinière à bois et de l'eau chaude par ballon électrique. La maison est en bon état avec un système d'assainissement par fosse septique. Une belle terrasse vient compléter ce bien. L'immobilier à Fontaine-l'Abbé, offre d'indéniables points forts pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Cette charmante commune de Normandie séduit par son cadre de vie paisible et verdoyant. Les maisons y sont souvent spacieuses, au style rustique et authentique, avec de grands jardins. Le marché immobilier affiche des prix attractifs, bien inférieurs à ceux des grandes villes. Le village est d'ailleurs bien desservi, situé non loin de Paris, Rouen et Évreux, permettant de concilier vie en pleine nature et accès aisé aux commodités urbaines. En outre, la population accueillante et chaleureuse contribue à faire de Fontaine-l'Abbé un choix judicieux pour un investissement immobilier. Les

Frais et charges :
126 900 € honoraires d'agence 5,44% à la charge de l'acheteur inclus