

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1844 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles en bon état

Prestations :

Calme, Environnement boisé, Maison sans vis-à-vis, Double vitrage PVC, Electricité refaite, Climatisation réversible, Insert bois, Dépendance, Grand portail d'accès

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 4076TI Damazan

Dans un cadre bucolique et préservé, à Saint Léon, découvrez cette jolie maison de plain-pied d'environ 60 m², nichée sur une parcelle arborée et entièrement clôturée de 1 844 m², avec un vis-à-vis moindre. Un véritable petit coin de paradis pour les amoureux de nature et de forêt ! Le tout à moins de Un intérieur cosy et fonctionnel grâce à un séjour lumineux est équipé d'un insert bois pour une ambiance chaleureuse en hiver, complété par une climatisation pour un confort optimal toute l'année. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, ravira les amateurs de cuisine maison. La maison s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, idéale pour les petits-déjeuners d'été ou les soirées entre amis. Côté nuit : une chambre avec placard intégré et une salle d'eau récemment rénovée avec goût. Des annexes pratiques et évolutives d'un total de 45m² : Le garage indépendant propose une pièce supplémentaire (bureau, atelier ou chambre d'appoint selon vos besoins d'une superficie de 16m²), un débarras et une buanderie attenante à la maison. Travaux récents et équipements : Électricité refaite / Menuiseries PVC double vitrage / Toiture en bon état Une maison saine, entretenue et prête à vivre. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet locatif, ce bien rare offre une qualité de vie exceptionnelle dans un écrin de verdure. À visiter sans tarder ! 06.59.70.45.16

Ecran et charges :

