

449 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 966 m<sup>2</sup>

Prestations :

Jardin, Chambre en RDC, Calme, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout

1 chambre

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



## Maison 1411 Crespières

Charmante maison à rénover sur un terrain de près de 1000m<sup>2</sup>. La maison comprend un séjour, une chambre ainsi qu'une cuisine et des WC. Le terrain est constructible sur une partie. Raccordement au tout à l'égout effectif, viabilisation eau et électricité à réaliser. Le PLU est consultable en Mairie pour les conditions d'extension. Secteur UV1 : L'emprise au sol des constructions (y compris annexes) ne peut excéder 40% de la superficie totale du terrain. La hauteur des constructions nouvelles ou des surélévations ne peut excéder 9,40 m au faîtage. DPE Lettre G soit 622 kWh et GES Lettre G soit 22 Kg CO<sub>2</sub>. Estimation des coûts annuels : entre 1240 euros et 1710 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. « Logement à consommation énergétique excessive. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique au 06 74 21 27 68..

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

