

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Méridia Immobilier**

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

**Achat maison de village**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cour, Puit, Combles

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 454 Corneilla-la-Rivière**

CORNEILLA-DE-LA-RIVIÈRE Située dans un quartier calme, venez découvrir cette charmante maison de village deux faces, 2 pièces, d'une surface habitable de 37.25m<sup>2</sup> environ, élevée d'un étage sur garage avec terrasse : - Rez-de-chaussée : garage 37.30m<sup>2</sup> - 1er étage : séjour 11.95m<sup>2</sup>, cuisine 5.45m<sup>2</sup>, une chambre 10.75m<sup>2</sup>, une salle d'eau 8.55m<sup>2</sup> et des toilettes indépendantes. Cette maison se compose également d'un système de chauffage électrique, de fenêtres bois simple vitrage, de volets bois, de combles, d'une cour 14m<sup>2</sup>, d'un puits et d'une place de parking. Pour profiter pleinement de ce bien, une rénovation sera nécessaire. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

