

238 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat mazet

2 pièces

Surface : 28 m²

Surface terrain : 11 m²

Année construction : 1996

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Mazet 0681 Cogolin

A Vendre - deux pièces avec terrasse et parking, résidence sécurisée avec Piscine - Cogolin Situé à environ 800 mètres du centre-ville, ce mazet type deux pièces de 28 m² offre un cadre de vie agréable dans une résidence sécurisée avec piscine. Il se compose : d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 11m², une chambre en mezzanine, une salle d'eau et Wc indépendant. Il est entièrement meublé et équipé avec le confort moderne : * Climatisation * Chauffage à infrarouge * Meuble inclus pour installation immédiate Idéal pour pied à terre, investissement locatif ou un premier achat. Résidence calme, bien entretenue et proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

238 000 € honoraires d'agence inclus

