

283 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat mazet

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface terrain : 15 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin nuit ou bureau, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Mazet 0677 Cogolin

Situé sur la commune de Cogolin, sur les hauteurs du village, Mazet dans une résidence sécurisée avec piscine. Ce charmant Mazet est exposé Sud-Est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée, il dispose également d'une terrasse de 15 m² permettant de profiter du merveilleux climat du Sud. Il se compose : Entrée, coin cuisine aménagé ouvert sur salle-à-manger et séjour, le tout donnant sur la terrasse. L'habitation est répartie sur deux niveaux et possède une chambre, une salle de douche avec toilette et un coin nuit ou bureau. La résidence est sécurisée avec piscine, offrant un cadre de vie agréable et convivial. Parking privé devant le Mas. Idéalement situé à proximité des commodités et des premières plages, ce mazet est parfait pour une résidence principale ou secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

283 000 € honoraires d'agence inclus

