171 000 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison
Surface : 288 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 3771 m²
Année construction : 2017
Exposition : Est
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Studio, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C

Maison 10139 Caylus

À VENDRE réf n° 10 139 – EXCLUSIVITE .Sur CAYLUS dans zone commercial récente et attractive, bâtiment neuf type RT2012 de 288 m² sur un terrain de 3771m². Ce bâtiment comprenant une partie exposition de plus de 100 m² avec 2 bureaux de 11 m²et une zone de stockage de 80 m². On retrouve aussi un logement habitation type 2 de 50 m² comprenant un salon séjour de28 m², une chambre de 13.24 m² et une salle de bain. Ce bâtiment récent de 2017 est encore sous garantie décennale. L'ensemble est sur un terrain de 3 771 m², clôturé avec portail électrique. Vous avez la possibilité d'agrandir le bâtiment ou d'en construire un deuxième ou découper le terrain en 2 parcelles. Le bâtiment est relié à un assainissement individuel et équipé de double vitrage, d'une alarme et d'une clim réversible pour le bureau et le logement. Construction bac acier isolant pente de 26%, bardage isolant, laine de verre 240 mn. Frais de transaction réduit pour l'acquisition. Impôts fonciers de 1450 euros . Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 139 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :