

## Prix sur demande

### Contact agence

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat maison

**Surface séjour :** 30 m²

**Année construction :** 1900

**Exposition :** Plein sud

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Ardoises

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Maison 8998-13 Canihuel

CANIHUEL – Maison individuelle en pierre sous ardoises sur un terrain de 213m², d'une surface habitable de +/-50m². Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie de 30m² avec cuisine ouverte équipée et une salle d'eau de 9m² avec grande douche, meuble vasque et toilettes. A l'étage : une chambre. Menuiseries bois simple vitrage. Chauffage insert bois. En extérieur un petit abri de jardin de 6m² permettra le rangement de l'équipement de jardin. Assainissement individuel : non conforme Diagnostics énergétiques : non soumis Taxe foncière : 90€ / an Prix : 59.000€ honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siren : 398 390 831 000 53 Frais et charges :

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C

