

250 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Cheminée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



### Maison 4846 Cabris

Environnement campagne au cœur d'une oliveraie jolie maison individuelle de plain-pied bénéficiant d'une belle vue dégagée mer, elle se compose d'une entrée sur séjour (cheminée insert) donnant sur terrasse de 25 m<sup>2</sup> env. cuisine ouverte, chambre (placards), salle de bains, toilettes indépendants, cave. Terrain d'une surface de 2100 m<sup>2</sup> en restanques (oliviers). Maison reliée à une fosse septique (à remettre aux normes), située en zone verte protégée au PLU (Plan Local Urbanisme) et en zone rouge au PPRI (Plan de Prévention Risque Incendie).

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C

