

199 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : À créer

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Maison 3923 Brignoles

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=naQUEVs1fc> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, maisonnette de plain-pied de plus de 50 m<sup>2</sup> à terminer sur un beau terrain arboré de 450 m<sup>2</sup>. Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> exposée sud et traversante. Raccordement au TAE possible. Possibilité de créer un grand type 2 ou un type 3. RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ. AGRANDISSABLE. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 EI Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C

