

## Prix sur demande

Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison 2 pièces Surface : 53 m²

Surface séjour : 20 m² Surface terrain : 10600 m² Année construction : 1979 Exposition : Plein sud Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : A rafraichir

## Prestations:

Calme, Double vitrage, Climatisation, Piscine hors sol bois à renover, Forage, Chambre de plain-pied, Buanderie

1 chambre1 terrasse1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 05/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13463 Brignoles

À VENDRE BRIGNOLES – Maisonnette de campagne sur 1,6 ha de terrain agricole Dans un environnement calme et ensoleillé, venez découvrir cette maisonnette/cabanon de campagne implantée sur environ 10 600 M2 de terrain (env.) agricole. Elle se compose : d'un dégagement, d'une chambre, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur véranda, d'une pièce buanderie, et d'une salle d'eau avec WC. Équipements et points forts : Électricité, Eau par forage et puits, Assainissement autonome Climatisation réversible, Piscine hors-sol en bois. Des travaux sont à prévoir pour lui redonner tout son potentiel. Rare à la vente, ce bien est idéal pour les amoureux de nature et/ou pour accueillir vos chevaux grâce à son grand terrain et son ensoleillement optimal. Située en zone A, la propriété bénéficie d'un cadre préservé. EXCLUSIVITE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Frais et charges :





