

499 000 €

**Contact agence**

**Carola Wagner International Consulting**

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 65 /

carolawagner.consulting@gmail.com

**Achat maison de campagne**

**2 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5322 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel



**Maison de campagne BB99 Brena Baja**

JOLIE MAISON DE CAMPAGNE, AV PLRS. DEPENDANCES, SUR UNE GRANDE PROPRIÉTÉ AVEC UNE VUE FANTASTIQUE. Maison à étage d'environ 112,78 m<sup>2</sup> de surface construite. COMPOSITION : Étage: Séjour/salle à manger, Cuisine, Cabinet, Cellier, 2 terrasses. RDC: 1 chambre, sde/wc. PRESTATIONS : Très bon état général, Tous les matériaux de haute qualité, Murs en pierre crépis, Toits canariens, Portes et fenêtres en bois avec double vitrage, sols en grès et planchers en bois, Poêle à bois dans le salon, Chauffage par le sol dans la plupart des pièces, eau de ville, Eau d'irrigation louée, Internet par fibre optique, TV-SAT, Le mobilier et l'équipement sont inclus dans le prix. DEPENDANCES : Ancien cabanon d'env. 53,34 m<sup>2</sup> : Partiellement rénovée, comprend Remise en murs de pierre naturelle, Atelier Construction ancienne d'env. 47,75 m<sup>2</sup> à rénover : Séjour, Cuisine, 2 chambres Ancien cabanon d'environ 25,74 m<sup>2</sup> en murs de pierre naturelle à rénover. 2 réservoirs d'eau, Cave naturelle, Aire de battage. TERRAIN : env. 5.322 m<sup>2</sup>, principalement plat, Partiellement laissé à l'état naturel, Bonnes terres agricoles, Plantes ornementales, Palmiers, Fleurs, Pelouse. Formidable emplacement avec une vue fantastique qui ne peut pas être entravée, au calme. OBSERVATIONS: UNE PROPRIÉTÉ POUR LES PERSONNES QUI RECHERCHENT LA TRANQUILLITÉ D'UN ENVIRONNEMENT RURAL, AVEC UN GRAND POTENTIEL. PRIX : 528.000 € + commission (3,21% TTC)

