

241 500 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cour, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1967 Argelès-sur-Mer**

En exclusivité chez GONTIER IMMOBILIER !!! Un bien rare à la vente. Jolie petite maison composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, d'un coin salon, d'une salle d'eau avec toilette. À l'étage se trouve une spacieuse chambre mansardée. Une jolie cour sur le devant de la maison complété le tout. Double vitrage, climatisation réversible. Ce bien de 2004 est en excellent état et joliment décorée avec beaucoup de goût !! Ce bien se situe au Racou, à 10mètres du sable fin. Le terme RACOU signifie "Le recoin" en Catalan. Au sud d'Argeles plage, plus qu'un simple quartier, ce lieu est presque un village à part entière. Installé à la charnière de la côte rocheuse et de la plage de sable, c'est un des lieux typique du littoral Argelèsien. Il s'agit d'un petit coin de Paradis. Malgré l'explosion démographique et le développement du tourisme, le Racou n'a pas perdu son âme originelle. Si vous souhaitez visiter ce bien , contacter Lauriane IVARS au 06.10.91.00.69 ou l'agence au 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

241 500 € honoraires d'agence inclus

