

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Direct Immobilier**

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuel

**Prestations :**

Environnement : Pavillonnaire, Transport :

Bus train, Proximité : Mer commerces

commodites ville centre remparts,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison 367 Antibes**

L'Agence Direct Immobilier est fière de vous présenter cette magnifique maison de 120m<sup>2</sup> environ avec charme et caractère. Idéalement située au cœur du Vieil Antibes dans la commune libre du Safranier, face aux plages de la Gravette et des Remparts. Il se compose d'un rez de chaussée avec rangement et cave, à l'étage: d'une chambre avec rangement, une grande salle de bains, un WC, montez les escaliers jusqu'au somptueux dernier étage où vous découvrirez un salon magnifique et spacieux, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, une cuisine américaine équipée et une vaste salle à manger. Offrant de nombreuses possibilités de location, elle peut aussi constituer un excellent investissement locatif! Ne manquez pas cette occasion rare, venez la découvrir dès que possible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv  
Frais et charges :

