

280 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat ferme

10 pièces

Surface : 249 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 351 m²

Année construction : 1922

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Ferme 2233 Allos

Grande ferme de 385m² sur trois niveaux, à rénover avec une très belle vue dégagée, un bel ensoleillement et un beau potentiel pour créer un ou plusieurs logements. Elle dispose déjà au 1er niveau d'un appartement T2 de 41m² d'aménagement plus récent et pouvant être habitable rapidement avec un rafraichissement simple. Le potentiel de cette ferme réside dans son immense grenier et sa belle charpente, son rdc de plain-pied sur le jardin et le 1er niveau a des balcons au soleil. Elle est implantée sur un terrain de 351m² et dispose d'un jardin. Située à La Foux village, vous êtes à 4mn de la station de La foux Espace Lumière et 12mn du village d'Allos. Vous êtes aux portes du Mercantour et du Lac d'Allos et vous pouvez profiter de très belles randonnées. Les cyclistes apprécieront d'aller grimper le Col d'Allos. La foux est situé à 2h30 de Nice, 3h30 de Toulon et Marseille.

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

