

Prix sur demande

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 105 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail
automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison Agay

À vendre – Bastidon de charme avec vue mer à Anthéor Découvrez ce bastidon de plain-pied de 60m² situé dans la magnifique Calanque d'Anthéor, profitant d'une exposition sud-est et d'une vue mer imprenable. La résidence sécurisée avec gardien offre de superbes prestations : piscine, terrain de boules et court de tennis. Un véritable cadre de vacances toute l'année ! À l'intérieur, confort et fonctionnalité sont au rendez-vous : • Un salon lumineux avec cheminée, ouvert sur la terrasse, • Une cuisine entièrement équipée, • Un coin bureau parfaitement aménagé, • Deux salles de douche récemment rénovées, • À l'étage : une chambre double avec dressing attenant et climatisation réversible, • L'ensemble bénéficie du double vitrage pour un confort optimal. À l'extérieur, une terrasse conviviale et un jardin privatif de 105 m² vous invitent à savourer la douceur de la Méditerranée. Résidence sécurisée par portail automatique, environnement calme et privilégié... le tout dans l'un des secteurs les plus prisés de la côte. Un bastidon qui conjugue charme, confort et sérénité, avec la mer en toile de fond. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est :

