

69 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat garage**

**Prestations :**

Facile d'accès, Prise électrique



### Garage 3327 Saint-Cyprien-Plage

à proximité immédiate de la mer et des commodités. Dans une résidence sécurisée, opportunité exceptionnelle pour ce box avec accès direct de plain-pied. Il est composé de 4 espaces distincts : - un stationnement d'environ 31 m<sup>2</sup> (3,64 m X 8,55 m); - un stockage d'environ 8 m<sup>2</sup> (2,16 m X 3,76 m); - un espace avec point d'eau d'environ 7 m<sup>2</sup> (2,12 m X 3,11 m); - un espace sanitaires d'environ 3m<sup>2</sup> (2,12 m X 1,41 m). Ce garage, d'une superficie de près de 50 m<sup>2</sup>, dispose de l'électricité. Hauteur sous plafond : 2,21 m Dimensions de la porte coulissante bois : 2,39 l X 2,00 H

Frais et charges :

69 000 € honoraires d'agence 5,80% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

