

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat parking

Année construction : 1980

### Prestations :

Portail électrique, Résidence fermée, Facile d'accès, Accès sécurisé



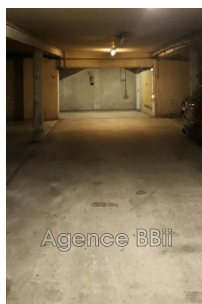
## Parking 9022 Nice

**PARKING A VENDRE** Dimensions 2.1m x 4.9m - hauteur environ 2.4m à 10 minutes de la Promenade des Anglais et du Tram Il est situé au 30 Av. de la Bornala - 06200 Nice Accès sécurisé par un badge VIGIK + clef en secours + 1 télécommande Pour donner une idée de la place, un Renault Trafic a déjà loué le parking L'accès voiture se fait par une rampe qui mène au 1er et unique sous-sol de la copropriété L'accès piéton se fait par un ascenseur ou par les escaliers L'accès à la résidence se fait de manière sécurisée uniquement par un badge VIGIK Les charges sont d'environ 35 euros par mois La taxe foncière est d'environ 60 euros par an Il est possible de trouver un locataire avec un prix entre 90 et 100 € / mois - soit environ 6 à 6.5 % de rentabilité. Plus de renseignement sur simple demande

Frais et charges :

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



**BBii** Béranger & Béranger  
bbii.fr immobilier international

**Grégor MONTAGNAC**

Négociateur

07 88 39 80 38

g.montagnac@bbii.fr