

**Prix sur demande**

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat parking**

**Année construction :** 1990

**Prestations :**

Porte électrique, Résidence fermée, Facile d'accès, Accès sécurisé



**PARKING A VENDRE en sous-sol 2.1m x 4.9m**

**30 Av. de la Bornala - 06200 Nice**

Accès sécurisé par un badge VIGIK et/ou par une clef + 1 télécommande

Contact : Grégor Montagnac - 06 60 433 519



**Parking 8960-2 Nice**

**PARKING A VENDRE** au 30 Av. de la Bornala - rendement de 6% Le parking est en sous-sol Il fait 2.1m x 4.9m Hauteur environ 2.40m "pour donner une idée de la hauteur, un Renault Traffic a déjà loué le parking L'accès voiture se fait par une rampe qui mène au 1er et unique sous-sol de la copropriété avec une télécommande et/ou un clef L'accès piéton se fait par un ascenseur ou par les escaliers L'accès à la résidence se fait de manière sécurisé uniquement par un badge VIGIK Le parking est actuellement loué 90€ par mois soit un rendement de 6% brut sur la base de 18 000 € Possibilité de vente sans locataire Contact :

Frais et charges :

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C

