

## Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

## Achat parking

## Prestations :

Accès handicapé, Ascenseur



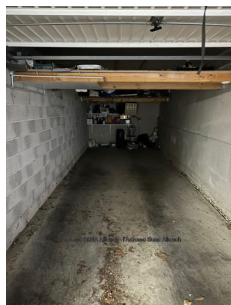
## Parking 1356 Marseille

Découvrez ce spacieux garage de 26m<sup>2</sup>, situé au sein d'une résidence fermée, calme et sécurisée. Idéal pour stationner deux véhicules en enfilade et/ou pour disposer d'un espace de stockage supplémentaire. Le box est situé en sous-sol fermé, accessible par un portail électrique, tout comme l'entrée principale de la résidence, garantissant un accès pratique et une sécurité optimale. La garage dispose également de deux grandes mezzanines, parfaites pour optimiser le rangement et stocker efficacement tout type d'affaires. Atouts du bien: - Résidence fermée et sécurisée - Accès sous-sol par portail électrique - Box fermé de 26m<sup>2</sup> - Deux mezzanines offrant un vaste espace de stockage - Environnement calme  
Idéal pour un investisseur, un artisan ou toute personne recherchant un espace sécurisé et fonctionnel. Bien soumis à la copropriété (113 lots dont 41 lots d'habitation), charge annuelle de 133,56 euros (soit 7,88 euros par mois )  
Honoraires à la charge vendeur DPE réalisé le 06/12/2024. DPE : C / GES : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 113 lots - dont 41 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 133.56 euros. Elodie GOULARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - Marseille.

Frais et charges :

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



Et si on se rencontrait !  
Contactez un consultant

**VOUS VOULEZ VENDRE  
VOTRE MAISON OU  
VOTRE APPARTEMENT ?**

**l'Adresse**  
l'immobilier coopératif

**04 91 05 13 13**

l'Adresse STENA ALLAUCH - l'Adresse Stena Allauch  
stena@ladresse.com  
13 Bd Ange Martin  
13190 ALLAUCH

ESTIMATION  
EN LIGNE