

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat garage en sous sol

Prestations :

Portail électrique, Eclairage, Prise
électrique, Rangements



Garage en sous sol 4129 Le Perthus

LE PERTHUS - Grand garage de 250 m² avec 11 places de stationnement + dalle constructible de 196 m² Situé en sous-sol d'une maison individuelle, avec accès direct depuis la rue par une rampe privative, ce garage de 250 m² représente une opportunité rare, idéale pour un investisseur ou un professionnel à la recherche d'un espace de stockage ou de rendement locatif. Caractéristiques du garage : . Superficie totale de 250 m² . 11 places de parking (actuellement en cours de commercialisation à la location à 60 € / mois / place) . Rampe d'accès depuis la rue . Portail électrique avec digicode . Éclairage automatique . Raccordement à l'eau et à l'électricité . Espace de stockage supplémentaire, abrité et indépendant En complément : Une dalle de 196 m² située au niveau de la rue, constructible en R+2, offrant un potentiel de développement immobilier supplémentaire. Idéalement situé au Perthus, ce bien à un fort potentiel de valorisation avec la partie constructible. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence LAROCA IMMOBILIER.

Frais et charges :

Document non contractuel

