

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat appartement

**Vue :** Panoramique

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**État immeuble :** Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Appartement 1130 Vichy

Situé à quelques minutes de Vichy, dans le quartier Jeanne d'Arc, appartement entièrement restauré situé au dernier étage d'une petite copropriété rénovée et sécurisée. Appartement F2 traversant (51.70 m<sup>2</sup> loi Carrez, 63 m<sup>2</sup> au sol) en cours de rénovation, composé grand palier donnant sur une cuisine équipée, pièce à vivre très lumineuse avec accès sur une loggia couverte avec vue dégagée. Une grande chambre avec placard, salle d'eau avec toilettes, bureau. Un garage privatif avec point d'eau et prise de recharge spécifique pour un véhicule électrique, place de parking personnelle et cave. Un jardin privatif au REZ-DE-CHAUSSÉE de l'immeuble de 40 m<sup>2</sup> complète ce bien. Plomberie, électricité, isolation (plafonds, murs en périphérie, sols, radiateurs à inertie), façade, pompe à chaleur, refait à neuf par des entreprises professionnelles du bâtiment avec assurances décennales. Les finitions de l'appartement peuvent être faites selon vos goûts : parquet, carrelage, peinture...). Très faible consommation énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Contacter le 06 95 29 80 64

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

Document non contractuel

