

## Prix sur demande

### Contact agence

**Insula Immobilier - Bastia**

3 rue Jacques Faggianelli

20200 Bastia

04 95 55 85 63 / info@insula-immobilier.com

### Achat appartement

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser



### Prestations :

Calmé

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 cave

Document non contractuel

28/12/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 461 Vescovato

Appartement 4 pièces – Cœur du village – Charme et potentiel ! Venez découvrir cet appartement T5 en duplex d'environ 104 m<sup>2</sup>, idéalement situé au centre du village, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, tout en restant proche des axes principaux. Situé aux 2ème et 3ème étages d'une grande maison de caractère, il ne partage son quotidien qu'avec un seul autre copropriétaire. Son agencement : - 2ème étage (R+2) : un agréable espace jour avec salon-séjour et cuisine indépendante. Ainsi qu'un espace nuit comprenant trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Le charme opère grâce aux cheminées anciennes en marbre blanc, aux tomettes au sol et aux portes en bois massif. - 3ème étage (R+3) : deux grands espaces de combles d'environ 40 m<sup>2</sup> supplémentaires exploitables, accompagnés de leur terrasse solarium. Ces volumes offrent un potentiel rare pour créer un bel espace de vie complémentaire, un atelier lumineux ou une suite parentale. - En annexe : une très belle cave entièrement en pierre, idéale pour le stockage ou parfaitement adaptée à une cave à vin de caractère. Ses + : - Emplacement central, à deux pas de la place du village - Copropriété intime (3 lots seulement) - Matériaux anciens de qualité : tomettes, pierre de taille, boiseries, cheminées en marbre blanc - Appartement propre et bien entretenu, prêt à accueillir une touche de modernité selon vos envies - Le bien peut être cédé avec tout ou partie de son mobilier, selon vos souhaits. Un bien de caractère.

