

260 000 €

**Contact agence**

**Agence des Baous**

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

**Achat appartement**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Balcon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2650 Vence**

Implanté au centre-ville proche toutes commodités, un bel appartement de trois pièces baigné de soleil. Il se compose d'un hall d'entrée, un living-room qui donne sur un joli balcon de 5.70 m<sup>2</sup> offrant un aperçu mer, une cuisine aménagée, deux chambres donnant sur un second balcon de 8.90m, une salle de bains et un WC. Une cave et un parking au sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 370 €

Bien en copropriété

167 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus