

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Affaires

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 / nagepaffaires@gmail.com

Achat immeuble

Surface : 832 m²

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

13 chambres

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Immeuble BMW Varennes-sur-Allier

Situé en cœur de ville, immeuble composé d'un restaurant, une pizzeria, et de plusieurs chambres destinées à l'hôtellerie, ainsi qu'une salle de spectacle. Immeuble comprenant : - Rez-de-chaussée : dans le bâtiment d'angle une entrée, salle de restaurant, cuisine, et dans le second bâtiment, entrée, salle à manger, débarras. - ENTRESOL : salle des fêtes avec mezzanine et une scène. - 1e ÉTAGE : dans le bâtiment d'angle palier avec WC, salon-salle à manger avec cheminée, deux chambres, et une salle de bains. 2e ÉTAGE : dans le bâtiment d'angle : un palier, une lingerie, six chambres. Dans le second bâtiment, un palier avec WC, trois chambres. Grenier. Au sous-sol caves / chaufferie (chauffage fioul) / garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Document non contractuel

24/12/2025 - Prix T.T.C

