

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

### Achat appartement

**Surface séjour :** 21 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 2023

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Neuf

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 072 Valenciennes

Très bel appartement de 42 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée, copropriété de 74 lots toute neuve, l'appartement a été livré il y a un mois, et n'a jamais été occupé. Cette prestation de qualité se compose de la manière suivante, une entrée qui distribue sur un Séjour avec cuisine équipée ouverte qui donne sur un grand balcon, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Un garage à vélo collectif vient compléter l'ensemble. Contact : Agence BIEN-VENDRE - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Consommation énergie primaire : 67 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : 62 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : 13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 273 € et 369 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété

