

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**Surface : 83 m²**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

2 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 4061 Uzès**

Situé au premier étage, ce superbe appartement en duplex de deux chambres a été entièrement rénové et offre désormais des prestations raffinées et haut de gamme au sein d'une résidence sécurisée dotée d'une piscine, d'un visiophone et de deux places de parking privatives. Le tout à seulement dix minutes à pied du cœur historique d'Uzès. Le premier niveau s'ouvre sur une lumineuse et élégante pièce de vie, où une cuisine neuve et entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace. Le sol en travertin apporte chaleur et caractère, tandis qu'un WC invités et une buanderie discrète viennent compléter ce niveau. À l'étage, deux spacieuses suites parentales vous attendent, chacune disposant d'un dressing et d'une salle d'eau moderne, pensées pour offrir confort et intimité. La rénovation récente a été réalisée avec le plus grand soin, intégrant un système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur, ainsi qu'une production d'eau chaude thermodynamique, garantissant efficacité et confort tout au long de l'année. Deux places parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété

