

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**Surface : 50 m²**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 4006 Uzès**

sous offre. En plein secteur sauvegardé, place aux Herbes, ce superbe appartement F2 situé en premier étage et soigneusement rénové, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Avec cachet préservé, il séduit par ses éléments d'origine et ses hauts plafonds qui accentuent l'espace et la lumière. L'entrée s'ouvre sur une vaste cuisine avec coin repas, prolongée par un balcon intime — l'endroit idéal pour savourer un café du matin en surplomb d'une placette paisible et baignée de soleil. Des doubles portes mènent à un salon spacieux, ouvert sur la place emblématique d'Uzès. À l'arrière de l'appartement, une chambre confortable, offrant tranquillité et intimité, accompagnée d'une salle de bains contemporaine et d'un wc séparé. Rénové avec goût et des matériaux de qualité, ce bien ne nécessite aucun travaux — il est prêt à vivre. L'ambiance y est douce, chaleureuse, presque enveloppante — un véritable cocon niché au cœur d'une des villes les plus séduisantes du sud de la France. Un pied-à-terre parfait.

Frais et charges :

Document non contractuel

