

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

### Achat appartement

**Surface séjour :** 21 m<sup>2</sup>

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C

## Appartement 10220 Toulouse

Appartement à vendre 10220 T2. À Colomiers, dans la résidence APORIA, nous vous proposons un appartement T2 d'une surface de 50.41m<sup>2</sup>. Celui-ci se compose, d'un séjour lumineux par sa baie vitré sur cuisine ouverte de 21.82m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 10.43m<sup>2</sup>. Une grande chambre de 11.71m<sup>2</sup>, et une salle d'eau avec WC séparés. Un emplacement de parking aérien (N°13). Eau chaude et chauffage individuel gaz. Entretien parties communes, espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle. Loyer hors charges : 505,99 EUR Montant du dépôt de garantie : 505,99 EUR Provision sur charges : 67 EUR Honoraires TTC à la charge du locataire : 508 EUR Honoraires TTC états des lieux locataire : 152 EUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillement, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite, prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 159 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Frais et charges :**