59 900 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat appartement
Surface : 54 m²

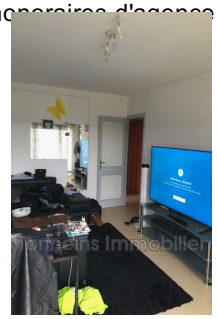
Surface séjour : 17 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Bon
Standing : Correct
État immeuble : Correct

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette

Document non contractuel

Appartement 3961TI Tonneins

Appartement en résidence avec locataire en place. Situé au 2ème étage sans ascenseur dans le quartier le plus prisé de Tonneins, cet appartement lumineux, bien entretenu offre une distribution fonctionnelle et de nombreux rangements. Une grande entrée équipée de placards et d'un cellier de 4.9m² distribue en étoile sur une cuisine indépendante, aménagée, une belle pièce de vie avec une grande baie vitrée s'ouvrant sur une terrasse de 5 m², suivi d'une charmante chambre avec placard et petite terrasse, une salle de bain avec meuble lavabo, baignoire/douche et wc séparé. Les atouts majeurs : fenêtre double vitrage avec volets roulants, stationnement aisé, mode de chauffage individuel (neuf) pour une consommation optimisée. Offrant un rapport locatif, une vue dégagée. Ce bien saura également séduire les acheteurs en quête d'un investissement sûr et pérenne. Situé proche des transports (gare), des commerces (Intermarché) et services (centre médical, banque, pharmacie). Le bail locatif actuel est valable jusqu'au 31 décembre 2026. Un préavis sera applicable dès le 30 juin 2026 afin que l'appartement soit libre au 1er janvier 2027. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Frais et charges :
59 900 € honoraires d'agence inclus