

108 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat immeuble

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

4 appartements, Jardin, dépendances



Immeuble 3815TI Tonneins

Idéal investisseur !! Venez découvrir cette bâtisse de 4 appartements idéalement située à pied de la gare, à proximité des commerces de proximité (pharmacie, boulangerie..) et à moins d'1km du centre-ville de Tonneins !! L'immeuble comprend 4 appartements de (type 2 et 3) avec dépendances en sous-sol et jardin sur l'arrière. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée permet d'accéder sur un 1er appartement de 60m² environ avec salon/séjour, une cuisine, un couloir qui dessert 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Ce même hall donne accès sur un jardin sur l'arrière du bâtiment. Avec une entrée indépendante et un jardin indépendant, on dispose d'un second appartement accessible par une terrasse. Ce dernier comprend une cuisine, un séjour de 30m², un couloir, 2 chambres et une salle d'eau, WC. Surface de 75m² environ. Au premier étage vous trouverez un palier desservant un 2nd appartement de 65m² environ avec une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Sur le même palier, un 3ième appartements de 45m² environ comportant un couloir/entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain et un wc. Le 2ème étage se compose d'un grenier.

Frais et charges :

108 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

