179 000 €

Contact agence ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice 06800 Cagnes-sur-Mer +33 (0)4 92 02 12 12 / info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface: 24 m²

Surface séjour : 14 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon

Prestations:

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Gardien

- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 2521 Villeneuve-Loubet

Idéalement situé dans le prestigieux quartier des Marina Baie des Anges, ce studio de 24m², entièrement rénové, est une véritable opportunité pour un investissement locatif à forte rentabilité ou pour un premier achat. L'appartement se compose d'une entrée cabine, d'une salle d'eau avec WC, d'un coin rangement pratique et d'un séjour/cuisine offrant un accès direct à une belle terrasse/jardin. Sa proximité à la mer, aux commerces, aux commodités et la présence d'un gardien dans l'immeuble ajoutent de la qualité de vie à cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





