

144 000 €

Contact agence

BRUN Immobilier

43, boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 93 34 59 59 /

info@brunimmobilier.com

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



### Studio cabine 6084 Villeneuve-Loubet

Charmant studio cabine idéalement situé dans le quartier prisé de Marina Baie des Anges, à Villeneuve-Loubet. D'une surface de 27 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour de 16 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, offrant une vue sur le jardin. Vous profiterez d'une cuisine américaine entièrement équipée, ce bien situé au 1er étage d'une résidence de haut standing. L'immeuble, construit en 1975, a bénéficié d'un ravalement récent, et propose en outre ascenseur, double vitrage et sécurité optimale. Le calme et le caractère résidentiel de ce lieu vont vous séduire. Très bon rapport locatif. Marina Baie des Anges est un ensemble architectural innovant au cœur de la ville de Villeneuve-Loubet, dans les Alpes-Maritimes (06270). Il se distingue par ses quatre immeubles en forme de voiles blanches dressées vers le ciel. Cette marina résidentielle, bordant la Méditerranée, dispose de nombreux appartements avec vue sur mer, d'un port de plaisance de 533 places et d'un vaste espace commercial. On y trouve des restaurants, des boutiques et même un supermarché. Ses espaces verts et sa proximité avec le Parc de Vaugrenier font de Marina Baie des Anges un lieu de vie agréable et un point de départ idéal pour découvrir les charmes de la Côte d'Azur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 968 €

Bien en copropriété

