

138 900 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 1533 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET Au cœur d'une résidence sécurisée et calme avec piscine, découvrez ce charmant studio de 20,27 m² situé en rez-de-jardin. Exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et d'une grande terrasse privative d'environ 20 m², idéale pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente. L'appartement se compose d'une pièce de vie agréable avec une cuisine américaine aménagée, d'une salle d'eau fonctionnelle avec douche et toilettes. Le studio est équipé de prestations modernes comme la climatisation réversible, le double vitrage et les volets roulants électriques, garantissant un confort optimal en toute saison. Le tout est en bon état général, prêt à accueillir son futur propriétaire sans travaux nécessaires. Situé à proximité des commerces, des plages et des axes principaux, ce bien constitue une opportunité parfaite pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre dans la région. Une place de parking vient compléter le confort de ce studio.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

138 900 € honoraires d'agence inclus

